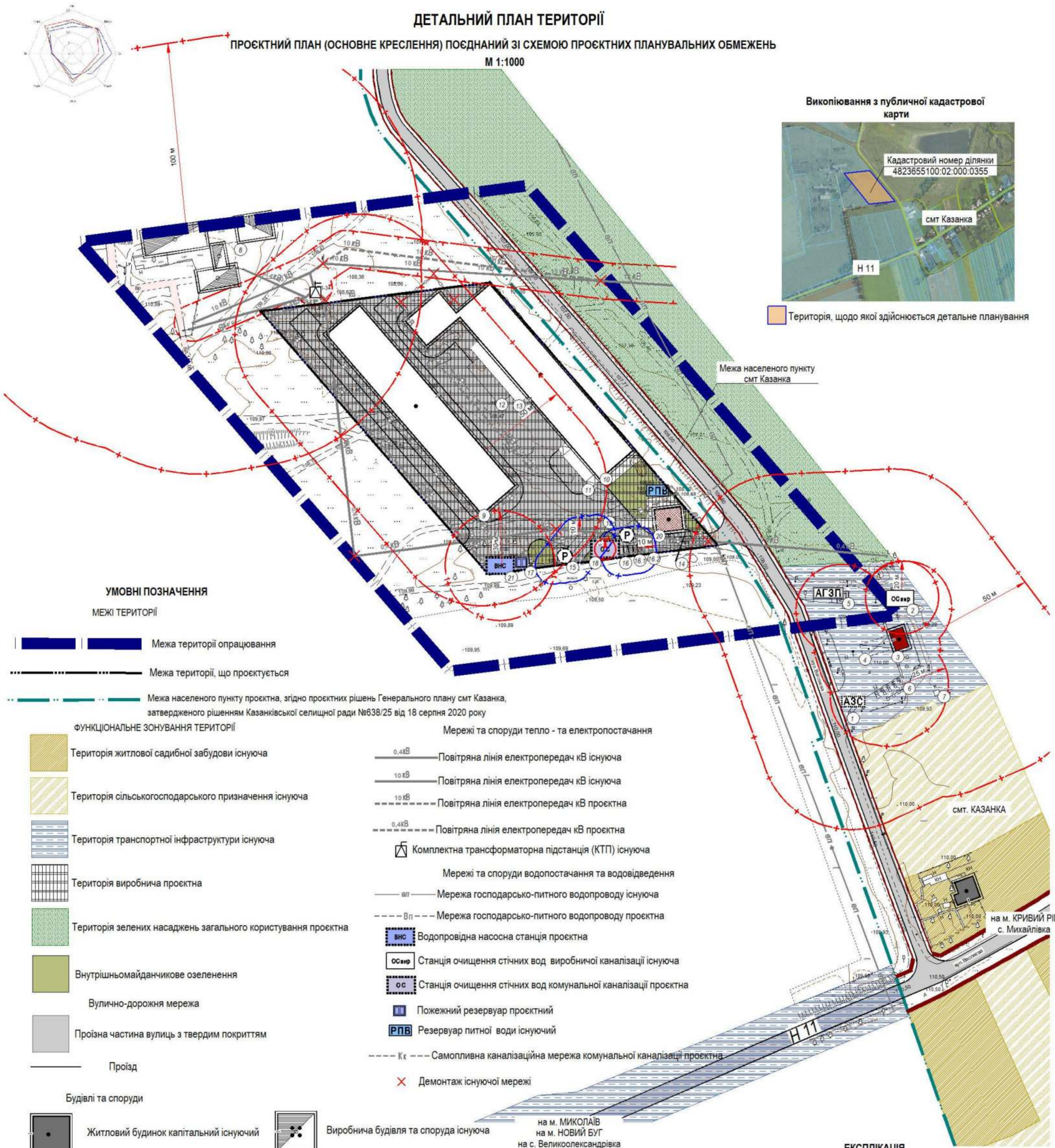


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ПРОЄКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) ПОЄДНАНИЙ ЗІ СХЕМОЮ ПРОЄКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:1000



Територія, щодо якої здійснюється детальне планування

Межа населеного пункту с.мт Казанка

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

- Межа території опрацювання
- Межа території, що проєктується
- Межа населеного пункту проєктна, згідно проєктних рішень Генерального плану с.мт Казанка, затвердженого рішенням Казанківської селищної ради №638/25 від 18 серпня 2020 року

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Територія виробнича проєктна
- Територія зелених насаджень загального користування проєктна
- Внутрішньомайданчिकове озеленення
- Вулично-дорожня мережа
- Прізня частина вулиць з твердим покриттям
- Проїзд

Мережі та споруди тепло - та електропостачання

- 0,4кВ Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
 - 10кВ Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
 - 10кВ Повітряна лінія електропередач кВ проєктна
 - 0,4кВ Повітряна лінія електропередач кВ проєктна
 - Комплексна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча
- ### Мережі та споруди водопостачання та водовідведення
- влп Мережа господарсько-питного водопроводу існуюча
 - влп Мережа господарсько-питного водопроводу проєктна
 - ВНС Водопровідна насосна станція проєктна
 - ОСвир Станція очищення стічних вод виробничої каналізації існуюча
 - ОС Станція очищення стічних вод комунальної каналізації проєктна
 - Пожежний резервуар проєктний
 - РПВ Резервуар питної води існуючий
 - Кк Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації проєктна
 - Демонтаж існуючої мережі

Будівлі та споруди

- Житловий будинок капітальний існуючий
- Громадська будівля існуюча
- Капітальна будівля проєктна
- Громадська будівля проєктна
- Виробнича будівля та споруда існуюча
- Металевий навіс існуючий

Межі зон з відповідними регламентами

- Магістральна вулиця та дорога (в межах червоних ліній)
- Житлова вулиця

Планувальні обмеження

- Охоронна зона (крім пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захисна зона
- 1-й пояс зони санітарної охорони
- Санітарний розрив
- Земельна ділянка, яка має кадастровий номер

Об'єкти транспорту

- АЗС існуюча
- АГЗП існуюча
- Місце зберігання автотранспорту проєктне

Примітка:

- Креслення виконане на топографічній основі М 1:2000, розроблений ФОП "Вищоцька О. Є." (2021 р.);
- Умовні позначення графічної частини виконані, згідно ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- Червоні лінії вулиці Василя с.мт Казанка відображені згідно проєктних рішень Генерального плану с.мт Казанка;
- Санітарно-захисна зона від існуючої АЗС на території с.мт Казанка відображена згідно проєктних рішень Генерального плану с.мт Казанка та складає 50 м. Дійсною містобудівною документацією надані пропозиції, щодо зменшення СЗЗ від існуючої АЗС.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Номер експлікації	Посвоновальний наліс	Примітка
1.	Автозаправна станція "АНР"	існуюча
2.	Станція очищення стічних вод виробничої каналізації локальна автозаправної станції "АНР"	існуюча
3.	Операторська автозаправної станції	існуюча
4.	Паливно-роздавальні колонки	існуючі
5.	АГЗП контейнерного типу	існуючий
6.	Паливно-мастильні матеріали	існуючий
7.	Вбиральня	існуючий
8.	Свиноферма на 75 голів	існуюча
9.	Склад з зберігання сільськогосподарської продукції	проєкт
10.	Ангар (зберігання сільськогосподарського обладнання)	проєкт
11.	Варова	проєкт
12.	Розв'язувальний майданчик	проєкт
13.	Комплекс очиски зернової продукції	проєкт
14.	Контрольно-пропускний пункт	проєкт
15.	Парковка вантажного великогабаритного транспорту на 3 місця	проєкт
16.	Автостоянка для працівників на 3 місця	проєкт
16.1.	Велостоянка для працівників на 10 місць	проєкт
16.2.	Автостоянка (обладнана зварними пристроями) для працівників на 1 місце	проєкт
17.	Пожежний резервуар	проєкт
18.	Станція очищення стічних вод комунальної каналізації (локальна)	проєкт
19.	Сміттєзбирний майданчик	проєкт
20.	Адміністративно-побутовий комплекс	проєкт
21.	Водопровідна насосна станція	проєкт

* Казанківської селищної ради Баштанського району Миколаївської області

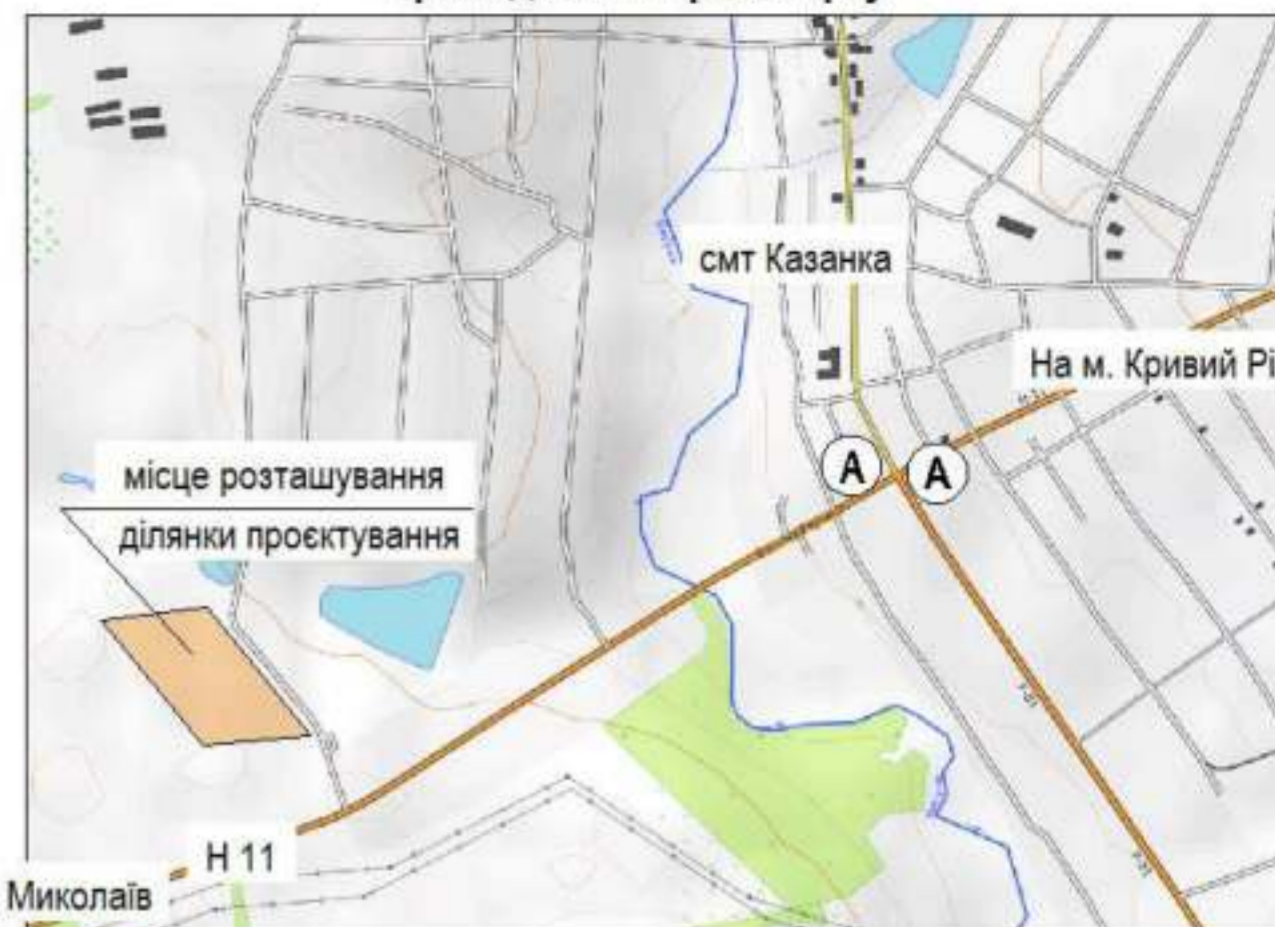
Замовник: Баштанська районна державна адміністрація		117/02-2021-ДПТ
Детальний план території земельної ділянки для будівництва, обслуговування підприємства з переробки та зберігання сільськогосподарської продукції в межах*		
Зм.	Кільк.	Архив.
ГАП	Сурова	Поліс.
Розроб.	Селівень	Поліс.
Н. контр.	Полісень	Поліс.
Детальний план території		Стадія
Проєктний план (основне креслення) поєднаний зі схемою проєктних планувальних обмежень М 1:1000		П 4
ТОВ ПБ "Базис"		Архив.
Сертифікат АА №002158		
м. Одеса-2021		

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ

М 1:1000

Схема місць розташування зупинок громадського транспорту



Територія, щодо якої здійснюється детальне планування

А Автобусна існуюча

Межа населеного пункту с.м.т. Казанка

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

- Межа території опрацювання
- Межа території, що проектується
- Межа населеного пункту проектна, згідно проектних рішень Генерального плану с.м.т. Казанка, затвердженого рішенням Казанківської селищної ради №638/25 від 18 серпня 2020 року

Вулично-дорожня мережа

- Внутрішньомайданкове озеленення
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Проїзд

Об'єкти транспорту

- АЗС існуюча АГЗП існуюча
- Місце зберігання автотранспорту проектне

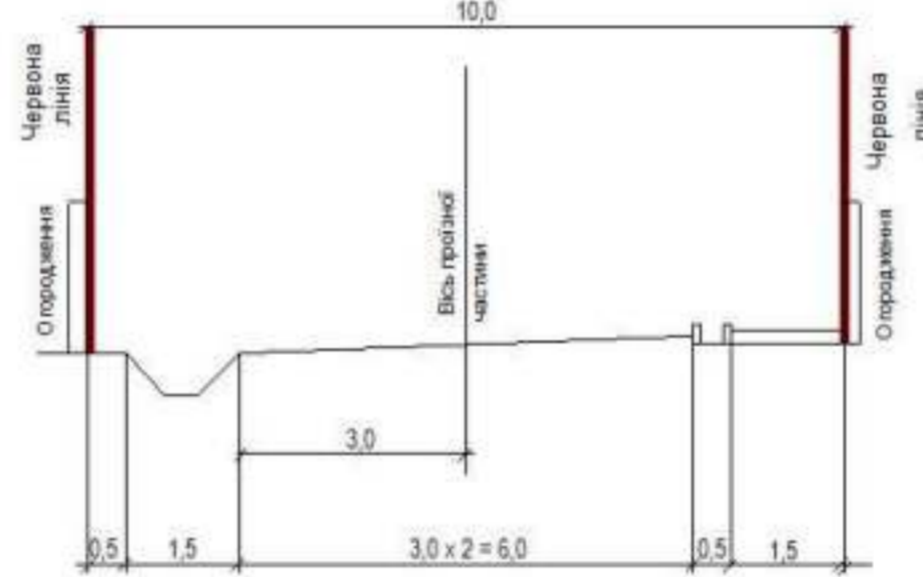
Планувальні обмеження

- Санітарний розрив
- Санітарно-захисна зона

ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ

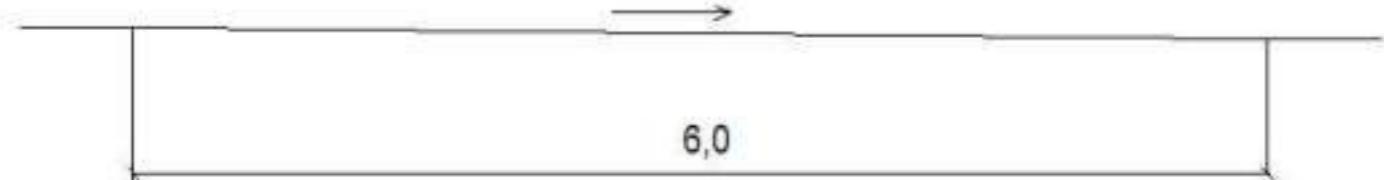
- Наземний пішохідний перехід
- Основний шлях руху пішоходів існуючий
- Основний шлях руху пішоходів проектний
- Велодоріжка проектна
- Радіус збору населення, що підлягає укриттю
- МАРШРУТ ЗОВНІШНЬОГО ПАСАЖИРСЬКОГО ТРАНСПОРТУ ІСНУЮЧИЙ автобус

1-1
Поперечний профіль вулиці Васильєва
М 1:200

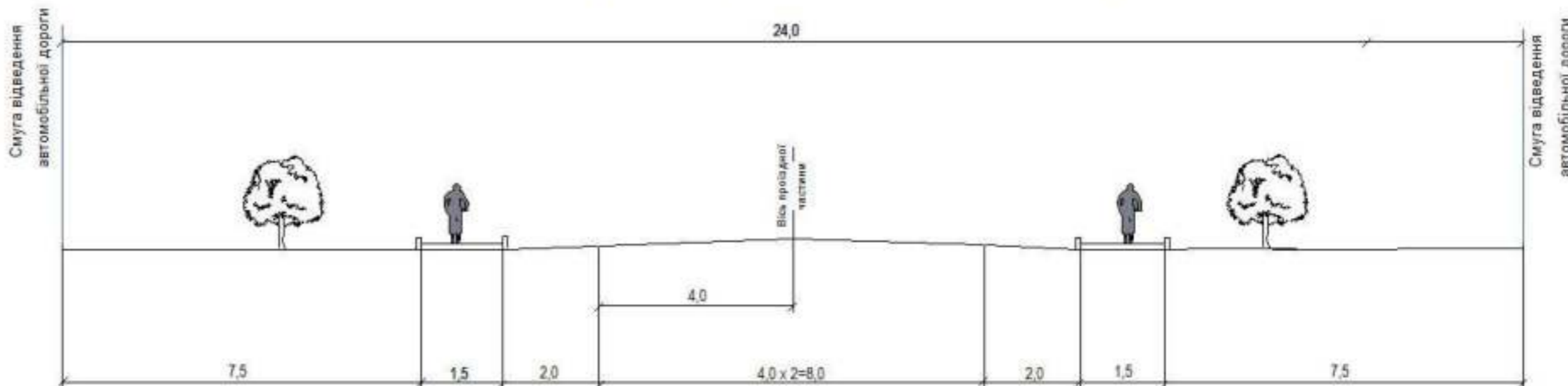


2-2

Поперечний профіль внутрішньомайданкового проїзду
М 1:40



3-3
Прогнозований поперечний профіль автомобільної дороги Н11



Примітка:

1. Креслення виконане на топографічній основі М 1:2000, розроблений ФОП "Висоцька О. Є." (2021 р.);
2. Умовні позначення графічної частини виконані, згідно ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
3. Санітарно-захисна зона від існуючої АЗС на території с.м.т. Казанка відображена згідно проектних рішень Генерального плану с.м.т. Казанка та складає 50 м. Дійсною містобудівною документацією надані пропозиції, щодо зменшення СЗЗ від існуючої АЗС;
4. Червоні лінії вулиці Васильєва с.м.т. Казанка відображені згідно проектних рішень Генерального плану с.м.т. Казанка.

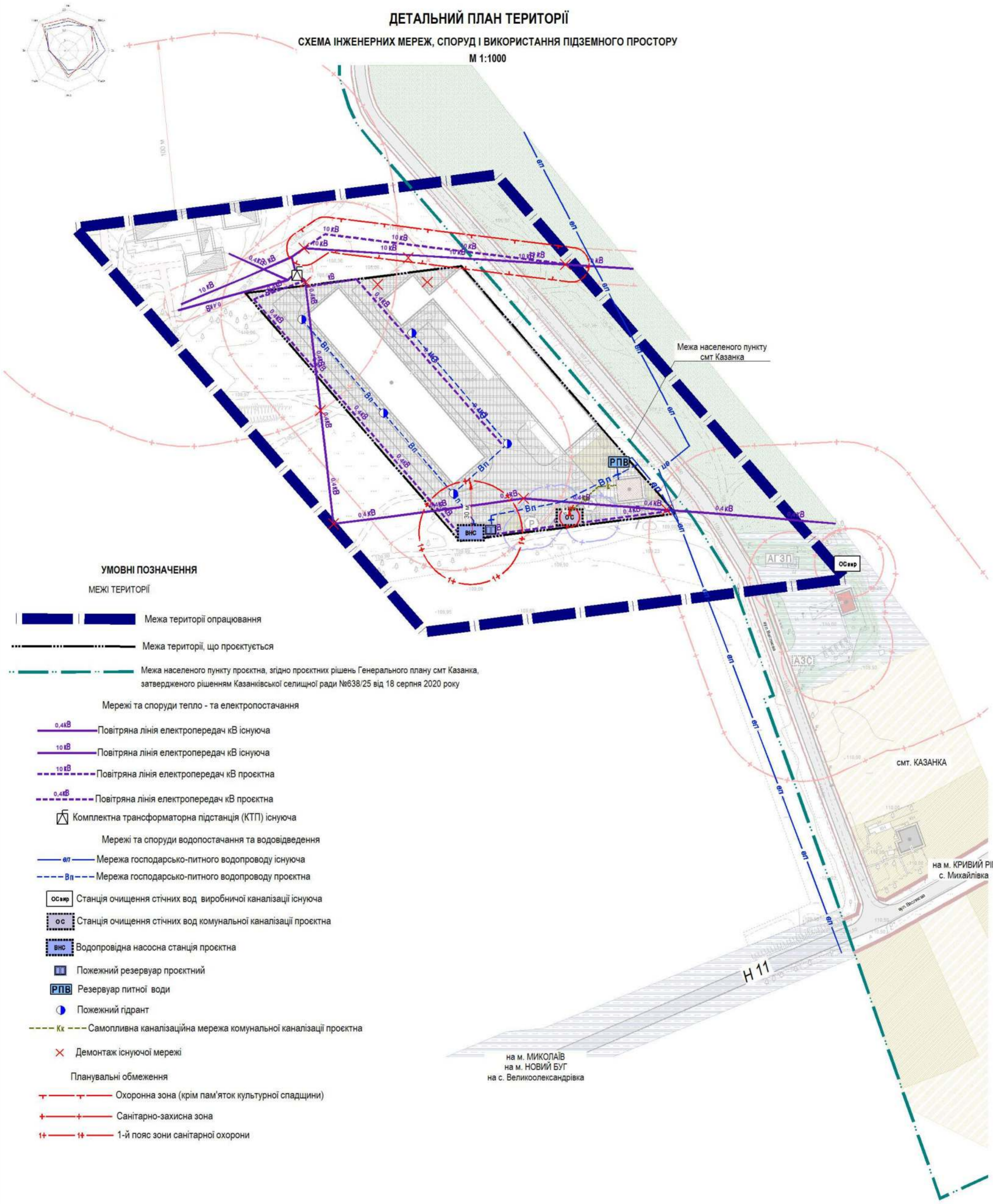
* Казанківської селищної ради Багатанського району Миколаївської області

Замовник: Багатанський районна державна адміністрація					117/02.2021-ДПТ	
Детальний план території земельної ділянки для будівництва, обслуговування підприємства з переробки та зберігання сільськогосподарської продукції в межах*						
Зм.	Кільк.	Аркуш.	№ зм.	Підпис.	Дата.	
Г.А.П.	Сурова					Стадія
Розроб.	Селезень					Аркуш
Н.контр.	Площина					Аркуш
Детальний план території					П 5	
Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000					ТОВ ПБ "Базис" Сертифікат АА №002158 м. Одеса-2021	

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

- Межа території опрацювання
- Межа території, що проектується
- Межа населеного пункту проєктна, згідно проєктних рішень Генерального плану смт Казанка, затвердженого рішенням Казанківської селищної ради №638/25 від 18 серпня 2020 року

Мережі та споруди тепло - та електропостачання

- 0,4кВ Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- 10 кВ Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- 10 кВ Повітряна лінія електропередач кВ проєктна
- 0,4кВ Повітряна лінія електропередач кВ проєктна
- Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча

Мережі та споруди водопостачання та водовідведення

- вл Мережа господарсько-питного водопроводу існуюча
- влп Мережа господарсько-питного водопроводу проєктна
- ОСвир Станція очищення стічних вод виробничої каналізації існуюча
- ос Станція очищення стічних вод комунальної каналізації проєктна
- внс Водопрвідна насосна станція проєктна
- Пожежний резервуар проєктний
- РПВ Резервуар питної води
- Пожежний гідрант
- Кк Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації проєктна
- Демонтаж існуючої мережі

Планувальні обмеження

- Охоронна зона (крім пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захисна зона
- 1-й пояс зони санітарної охорони

Примітка:

1. Креслення виконане на топографічній основі М 1:2000, розроблений ФОП "Вищоцька О. Є." (2021 р.).
2. Умовні позначення графічної частини виконані, згідно ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".
3. Згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи №12.2-18-1/14033 від 25.06.2020, розмір санітарно-захисних зон станцій повного біологічного очищення господарсько-побутових, промислових та стічних вод від установок від 1,5 до 25 м³/добу складає 5 м. Передбачено розміщення одних проєктних локальних очисних споруд комунальної каналізації (орієнтовна потужність кожної до 25 м³/добу, санітарно-захисна зона 5 м) (або аналог);
4. Передбачено перенесення існуючих мереж електропостачання 0,4 кВ, 10 кВ з північної, західної та південної сторони ділянки проектування.

* Казанківської селищної ради Баштанського району Миколаївської області

Замовник: Баштанська районна державна адміністрація		117/02-2021-ДПТ	
Детальний план території земельної ділянки для будівництва, обслуговування підприємства з переробки та зберігання сільськогосподарської продукції в межах*			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ зм.
ГАП	Сурова		
Розроб.	Селезень		
Н. контр.	Полянська		
Детальний план території		Стадія	Аркуш
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000		П	6
		ТОВ ПБ "Базис" Сертифікат АА №002158 м. Одеса-2021	

